

3. April 2019

Geschäftsbedingungen Rathausquartier, Haus E und F

- Gewerbeflächen, Verkauf -

Verkauf der Gewerbeflächen

Die Gewerbeflächen werden zu folgenden Konditionen und Bedingungen verkauft:

Keine Provision für Käufer

Pro Gewerbeeinheit sind vom Käufer ca. 4 - 6 PKW Stellplätze, zu folgenden Konditionen, abzunehmen:

Art und Kosten Stellplatz:

Tiefgaragenstellplatz unter Haus E: 30.000,00 €

Außenstellplatz auf Grundstück: 10.000,00 €

Außenstellplatz in Haus E (überdacht): 15.000,00 €

Die Zuweisung (Art und Anzahl) der vom Käufer zu erwerbenden Stellplätze obliegt dem Verkäufer.

Zahlung erfolgt ca. 2 Wochen vor Übergabe der Gewerbefläche, gem. Kaufvertrag. Fremdgewerke sind in gekauften Gewerbeflächen erst nach Übergabe der Gewerbefläche zulässig.

Die, mit Schließung eines rechtskräftigen Kaufvertrages, entstehenden Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten etc. sind nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer zu tragen.

Angaben

Alle Angaben beruhen auf dem gegenwärtigen Planungsstand. Sie wurden sorgfältig zusammengestellt. Folgende Punkte bleiben vorbehalten:

Irrtümer
Auslassungen
Änderungen
Abweichungen
Zwischenverkauf

Maßgeblichkeit

Maßgeblich für die zu erbringenden Leistungen sind ausschließlich die Vereinbarungen eines notariell abzuschließenden Kaufvertrages. Eine Verbindlichkeit der Preise kommt erst durch Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zu Stande.

Darstellungen

Alle Darstellungen beruhen auf dem gegenwärtigen Planungsstand. Grundrisse und Visualisierungen dienen der Darstellung, hier gezeigte Ausstattungen sind nicht generell im Kaufpreis enthalten. Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Folgende Punkte bleiben vorbehalten:

Irrtümer
Auslassungen
Änderungen
Abweichungen
Zwischenverkauf

Daimlerstraße 21
25337 Elmshorn
Telefon 0 41 21 / 7 10 42
info@rathausquartier.de
Geschäftsführung
TTS Verwaltungsgesellschaft mbH,
vertreten durch ihren
Geschäftsführer Björn W. Thun
Amtsgericht Pinneberg HRA 7003PI